

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

Sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z:

„(...) Kościół parafialny p.w.św. Antoniego Dziemiany PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH Wymiana kamiennych okładzin schodów(...) mgr inż. arch. Justyna Czystek, mgr inż. arch. Maria Landowska

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku wnioskodawcy:

- (1) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszą decyzją;
- (2) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęciem robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji – zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu ww. obowiązków,
- (3) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ,
- (4) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- (5) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich,
- (6) dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem PWKZ.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Antoniego Padewskiego, ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany dnia 17.05.2024 roku wystąpiła o wydanie decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: budynek kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach wraz z gruntem po obrysie murów usytuowany na części działki nr 41 obr. 0001 wpisany do rejestru zabytków dnia 04.07.2017 roku przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 1950, w lokalizacji: Dziemiany, dz. nr 41, obr. 0001 Dziemiany.

W związku z powyższym po szczegółowej analizie aktualnego stanu faktycznego oraz przedstawionej przez wnioskodawcę nowej dokumentacji projektowej organ ocenił prace związane z zamiarem inwestycyjnym jako niepowodujące negatywnego wpływu na zachowane artystyczne, naukowe i historyczne wartości zabytku wpisanego do rejestru zabytków. W konsekwencji pozwolenie mogło zostać w tym zakresie udzielone. Zawarte w decyzji warunki zawiadomienia organu w sytuacji zagrożeń lub ujawnienia nowych okoliczności dla zabytku eliminują ryzyko zaistnienia negatywnych zdarzeń i konsekwencji dla zabytku.


Zgodnie z art. 91 ust. 4 pkt. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydawania decyzji w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie nowej decyzji pozwalającej, o której mowa w art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 151 § 1 pkt. 2 kpa należy uznać za możliwe, w związku z czym organ orzekł jak w sentencji.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 4, art. 36 ust. 1 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13,


Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu pisma: Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Antoniego Padewskiego, ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany, złożonego dnia 17.05.2024 roku; uzupełniono dnia 19.06.2024 roku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: budynek kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach wraz z gruntem po obrysie murów usytuowany na części działki nr 41 obr. 0001 wpisany do rejestru zabytków dnia 04.07.2017 roku przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 1950, w lokalizacji: Dziemiany, dz. nr 41, obr. 0001 Dziemiany.

POZWALA

wnioskodawcy: Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Antoniego Padewskiego, ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany:

- (1) przy zabytku: budynek kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach wraz z gruntem po obrysie murów usytuowany na części działki nr 41 obr. 0001 wpisany do rejestru zabytków dnia 04.07.2017 roku przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 1950,
- (2) lokalizacji: Dziemiany, dz. nr 41, obr. 0001 Dziemiany,

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. demontaż okładzin ze schodów zewnętrznych,
2. oczyszczenie płaszczyzny betonowej z resztek kleju i luźnej zaprawy,
3. dopasowanie wysokości stopni,
4. odpylenie,
5. wykonanie nowych okładzin z piaskowca,
6. czyszczenie i konserwacja.